

KLASA: 325-02/22-01/10  
URBROJ: 2163-6-4-03/2-22-8  
Poreč – Parenzo, 22.11.2022.g.

|                                                                                                                                      |           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA<br>ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA<br>2163-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO |           |       |
| Primljeno: 22-11-2022                                                                                                                |           |       |
| Klasifikacijska oznaka:                                                                                                              | Org. jed. |       |
| 402-01/22-01/164                                                                                                                     | 20        |       |
| Šifra broja:                                                                                                                         | Prij.     | Vrij. |
| 39-22-1                                                                                                                              |           |       |

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA POREČA – PARENZO  
OBALA MARŠALA TITA 5  
52440 POREČ**

**PREDMET: donošenje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Odvodnja Poreč d.o.o. za sklapanje:**

- a) Ugovora o kreditu s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d. za refinanciranje postojećeg kredita,
- b) Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom s Privrednom bankom Zagreb d.d. za financiranje investicijskih ulaganja  
- traži se

Poštovani,

Na 4. sjednici Nadzornog odbora održanoj 05.07.2022.g. članovima je prezentirana informacija o mogućnosti dodatnog dugoročnog zaduživanja Društva, radi nastavka investicijskog ciklusa, u cilju daljnjeg ulaganja na proširenju kanalizacijskog sustava javne odvodnje na području Grada Poreča i okolnih općina. Donesena je Odluka o pokretanju postupka nabave dugoročnog kredita i osnovano je Povjerenstvo za provedbu postupka nabave dugoročnog kredita (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), kao radno tijelo. Zadatak Povjerenstva je bio pregledati i analizirati ponude banaka za dodjelu dugoročnog kredita te predložiti Skupštini Društva odabir najpovoljnije ponude.

Prema spremnosti dokumentacije radi se o slijedećim projektima: na području Grada Poreča naselja - Antonci, Vežnaver, Kosinožići, Filipini, Mihelići, Saladinka, Srednji Špadići i Dračevac; na području Općine Vrsar - naselje Gradina i starogradska jezgra Vrsara; na području Općine Funtana - naselje Funtana istok, te na području Općine Tar-Vabriga naselja - Perići, Gedići, Parencani i Barbići.

Dana 09.09.2022. godine od strane stručne službe Sektora općih i financijskih poslova upućen je poziv za dostavu obvezujućih ponuda za refinanciranje postojećeg kredita i nabave dugoročnog kredita za investicijska ulaganja. Poziv je upućen na adrese slijedećih gospodarskih subjekata:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
3. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
4. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Osnovni uvjeti nabave novčanih sredstava iz Poziva za dostavu obvezujućih ponuda bili su:

- |                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Iznos kredita: | 7.131.975 EUR ( refinanciranje )                       |
|                   | 6.200.000 EUR ( financiranje investicijskih ulaganja ) |

- |                                     |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Valuta kredita:                  | EUR                                                                                                                                                                             |
| 3. Rok otplate:                     | za refinanciranje kredita: 7 godina,<br>za financiranje investicijskih ulaganja: 13 godina,                                                                                     |
| 4. Rok i način korištenja:          | za refinanciranje kredita: odmah po odobrenju,<br>za financiranje investicijskih ulaganja: 24 mjeseca, uz<br>mogućnost produljenja, sukladno zahtjevima za isplatu<br>sredstava |
| 5. Obračun i otplata glavnice:      | u polugodišnjim ratama, koje dospijevaju svake godine<br>30.06. i 31.12.                                                                                                        |
| 6. Obračun i otplata kamata:        | polugodišnje                                                                                                                                                                    |
| 7. Instrumenti osiguranja plaćanja: | mjenica/zadužnica.                                                                                                                                                              |
| 8. Kamatna stopa:                   | fiksna                                                                                                                                                                          |
| 9. Naknada za obradu kredita:       | jednokratno kod obrade kredita                                                                                                                                                  |
| 10. Prijevremena otplata:           | moguća prijevremena otplata kredita bez naknade                                                                                                                                 |

Dana 27.09.2022. godine održana je sjednica Povjerenstva za provedbu postupka nabave dugoročnog kredita.

Odvodnja Poreč ima sa Europskom bankom za obnovu i razvoj sklopljen ugovor o kreditu sa rokom otplate do kraja 2029. godine. Ugovorena kamatna stopa je promjenjiva i vezana uz kretanje 6-mjesečnog EURIBOR-a + 2% kamatne marže. Nakon isteka roka za dostavu obvezujućih ponuda od EBRD-a zatražena je dostava ažuriranog indikativnog otplatnog plana za preostalih 7 godina otplate kredita. Indikativni otplatni plan se temelji na otplati kamate vezan je uz 6 - mjesecni EURIBOR koji na dan 22.09.2022. godine iznosi 1,763% uz pretpostavku da će tako ostati do kraja otplate kredita. Iz indikativnog otplatnog plana za Tranšu A i B proizlazi da bi u godinama otplate 2023-2029 imali za platiti kamata u iznosu od 956.038 €, odnosno primjenjivala bi se kamata od 3,76%. U prethodnim godinama otplate postojećeg kredita 6-mjesečni EURIBOR bio je neutralan (kretao se je između 0,169% u godini sklapanja Ugovora o kreditu do -0,539 % krajem 2021. godine). Naknada za prijevremenu otplatu kredita na dan 17/10/2022 iznosi 30.463,95 €.

Obzirom na najave da će trend kretanja kamatnih stopa u idućim godinama biti uzlazan, s ciljem osiguravanja od rasta kamatne stope u preostalim godinama otplate postojećeg kredita, namjera je bila minimizirati financijski rizik za kredit s promjenjivom kamatnom stopom vezanom uz EURIBOR, na način da se isti refinancira uz primjenu fiksne kamatne stope.

Nadalje, temeljem dostavljenih ponuda sukladno pozivu za dostavu obvezujućih ponuda za refinanciranje postojećeg kredita, utvrđeno je da su pristigle 2 ponude i to Ponuda Istarske kreditne banke Umag d.d. sa fiksnom kamatom od 2,9% i jednokratnom naknadom kod obrade kredita od 7.131,98 eura, odnosno sveukupnom cijenom kredita od 815.782,32 eura, te ponuda Privredne banke Zagreb d.d. sa fiksnom kamatnom stopom od 3,33%, odnosno sveukupnom cijenom kredita od 911.032,56 eura. Usporedbom povoljnije ponude za refinanciranje postojećeg kredita minimizirao bi se rizik rasta kamatnih stopa i ostvarila financijska ušteda od minimalno 140.255,68 eura (EBRD 956.038 eura - IKB 815.782,32 eura) odnosno 1.056.756,42 kuna, odnosno i veća ovisno o budućim kretanjima EURIBORA ( u ovom izračunu koristila se kamatna stopa 6-mjesečnog EURIBOR-a u iznosu od 1,763% + 2% kamatne marže).

Za nabavu dugoročnog kredita za investicijska ulaganja utvrđeno je da je pristigla ponuda Privredne banke Zagreb d.d. gdje je traženi iznos kredita od 6,2 mil. € podijeljen u dva iznosa 4,9 mil € i 1,3 mil € sa fiksnom kamatnom stopom od 1.4% za 13 godina otplate kredita. Iznosi su podijeljeni iz razloga vrste kredita: 4,9 mil € dugoročni kredit uz valutnu klauzulu u EUR

iz sredstva HBOR-a po programu „Investicije javnog sektora“ i 1,3 mil € dugoročni kredit uz valutnu klauzulu u EUR.

Članovi povjerenstva donijeli su Zaključak kojim se:

-za refinanciranje postojećeg kredita utvrđuje da je najpovoljnija ponuda Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu kredita od 7.131.975 € sa fiksnom kamatnom stopom od 2,9% i sa rokom od 7 godina otplate kredita,

-za nabavu dugoročnog kredita za investicijska ulaganja utvrđuje da je najpovoljnija ponuda Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu kredita od 4.900.000 € i 1.300.000 € sa fiksnom kamatnom stopom od 1,4% i sa rokom od 13 godina otplate kredita.

Na 6. sjednici Nadzornog odbora održanoj 11. studenog 2022. godine članovima su prezentirane navedene informacije te su donesene slijedeće Odluke:

1. Odluka o odabiru banke za refinanciranje postojećeg kredita, u priloženom tekstu,
2. Odluka o odabiru banke za financiranje investicijskih ulaganja, u priloženom tekstu.

Na sjednici Skupštine društva Odvodnja Poreč d.o.o. održanoj 22. studenog 2022. godine donesene su slijedeće Odluke:

1. Odluka o kreditnom zaduženju za refinanciranje postojećeg kredita ( u priloženom tekstu )

- istom se za refinanciranje postojećeg dugoročnog Ugovora o kreditu sklopljenog sa Europskom bankom za obnovu i razvoj ( u preostalom iznosu od 7.131.975,00 € s rokom otplate do 15.10.2029. godine, uz primjenu promjenjive kamatne stope od 2% i šestomjesečni EURIBOR ) s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 54470 Umag ima sklopiti Ugovor o kreditu na iznos od 7.131.975,00 €, uz primjenu fiksne kamatne stope od 2,9% i rokom otplate kredita od 7 godina, plativo u polugodišnjim ratama koje dospijevaju svake godine 30.06. i 31.12., sukladno prijedlogu Ugovora o kreditu, koji čini sastavni dio ove Odluke; Odluka i prijedlog Ugovora o kreditu imaju dostaviti Gradskom vijeću Grada Poreča, većinskog vlasnika, na suglasnost, te da se po ishodu svih potrebnih suglasnosti i odobrenja ovlašćuje direktora Društva za sklapanje i potpisivanje Ugovora o kreditu s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 54470 Umag, u predloženom tekstu,

2. Odluka o kreditnom zaduženju za financiranje investicijskih ulaganja ( u priloženom tekstu )

- Istom se za financiranje investicijskih ulaganja na proširenju kanalizacijskog sustava javne odvodnje na području Grada Poreča, Općine Vrsar, Općine Funtana, Općine Tar - Vabriga, Općine Vižinada i Općine Sv. Lovreč s Privrednom bankom Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb u ukupnom iznosu od 6.200.000 € imaju sklopiti:

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom na iznos kredita od 4.900.000 € ( iz sredstava HBOR-a po programu „Investicije javnog sektora“ ), uz primjenu fiksne kamatne stope od 1,4% i rokom otplate kredita od 13 godina, plativo u polugodišnjim ratama koje dospijevaju svake godine 30.06. i 31.12. s rokom korištenja od 2 godine, sukladno prijedlogu Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, koji čini sastavni dio ove Odluke,

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom na iznos kredita od 1.300.000 € uz primjenu fiksne kamatne stope od 1,4% i rokom otplate kredita od 13 godina, plativo u polugodišnjim ratama koje dospijevaju svake godine 30.06. i 31.12. s rokom korištenja od 2 godine, sukladno prijedlozima Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, koji čine sastavni dio ove Odluke,

Odluka i prijedlozi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom imaju se dostaviti Gradskom vijeću Grada Poreča, većinskog vlasnika, na suglasnost, te se po ishodu svih

potrebnih suglasnosti i odobrenja ovlašćuje direktora Društva za sklapanje i potpisivanje Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom s Privrednom bankom Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, u predloženom tekstu.

Slijedom navedenog, Uprava, Nadzorni odbor i Skupština društva Odvodnja Poreč d.o.o. predlažu Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo donošenje:

- Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Odvodnja Poreč d.o.o. za sklapanje Ugovora o kreditu, u predloženom tekstu, s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 54470 Umag za refinanciranje postojećeg kredita,
- Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Odvodnja Poreč d.o.o. za sklapanje Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u predloženom tekstu, s Privrednom bankom Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb za financiranje investicijskih ulaganja.

S poštovanjem,

Direktor  
Milan Laković, dipl.ing.



Prilog:

- 1) Odluka Nadzornog odbora o odabiru banke za refinanciranje postojećeg kredita,
- 2) Odluka Skupštine Društva o kreditnom zaduženju za refinanciranje postojećeg kredita,
- 3) Prijedlog Ugovora o kreditu sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d.,
- 4) Odluka Nadzornog odbora o odabiru banke za financiranje investicijskih ulaganja,
- 5) Odluka Skupštine Društva o kreditnom zaduženju za financiranje investicijskih ulaganja,
- 6) Prijedlog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom sa Privrednom bankom Zagreb d.d.,
- 7) Prijedlog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom sa Privrednom bankom Zagreb d.d., iz sredstva HBOR-a po programu „Investicije javnog sektora“.

Dostaviti:

- ① Naslovu,
- 2) Arhiva.

KLASA: 325-02/22-01/09  
URBROJ: 2163-6-4-03/2-22-5  
Poreč-Parenzo, 11.11.2022.g.

Na temelju Zapisnika Povjerenstva za provedbu postupka nabave dugoročnog kredita od dana 27.09.2022. godine KLASA: 325-02/22-11/12 URBROJ: 2163-6-4-03/1-22-17 Nadzorni odbor trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o., Poreč, Mlinska 1, OIB: 67294322519 („*Društvo*“) sukladno odredbi članka 29. stavak 2. alineja 6. Društvenog ugovora (potpuni tekst) od dana 28.12.2018. godine, na sjednici održanoj dana 11.11.2022. godine donosi

**ODLUKU**  
**o odabiru banke za refinanciranje postojećeg kredita**

**Članak 1.**

Za refinanciranje postojećeg dugoročnog Ugovora o kreditu sklopljenog sa Europskom bankom za obnovu i razvoj ( u preostalom iznosu od 7.131.975,00 € s rokom otplate do 15.10.2029. godine, uz primjenu promjenjive kamatne stope od 2% i šestomjesečni EURIBOR ) odabire se ponuda Istarske kreditne banke Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 54470 Umag na iznos kredita od 7.131.975,00 €, uz primjenu fiksne kamatne stope od 2,9% i rokom otplate kredita od 7 godina, plativo u polugodišnjim ratama koje dospijevaju svake godine 30.06. i 31.12, sukladno prijedlogu Ugovora o kreditu, koji čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ova Odluka i prijedlog Ugovora o kreditu imaju se dostaviti na suglasnost Skupštini Društva, te Gradskom vijeću Grada Poreča.

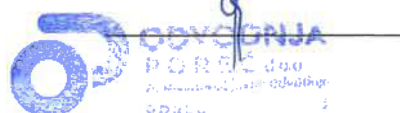
**Članak 3.**

Po ishodu svih potrebnih suglasnosti i odobrenja ovlašćuje se direktora Društva za sklapanje i potpisivanje Ugovora o kreditu s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 54470 Umag, u predloženom tekstu.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Nadzornog odbora  
Tatjana Matošević



Na temelju članka 23. Zakona o vodnim uslugama (NN broj 66/2019), članka 18. Društvenog ugovora (potpuni tekst) od dana 28.12.2018. godine i Odluke Nadzornog odbora Društva o odabiru banke za refinanciranje postojećeg kredita KLASA: 325-02/22-01/09 URBROJ: 2163-6-4-03/2-22-5 od 11.11.2022. godine, Skupština trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o., Poreč, Mlinska 1, OIB: 67294322519 na sjednici održanoj dana 22.11.2022. godine donosi

**ODLUKU  
o kreditnom zaduženju za refinanciranje postojećeg kredita**

**Članak 1.**

Za refinanciranje postojećeg dugoročnog Ugovora o kreditu sklopljenog sa Europskom bankom za obnovu i razvoj (u preostalom iznosu od 7.131.975,00 € s rokom otplate do 15.10.2029. godine, uz primjenu promjenjive kamatne stope od 2% i šestomjesečni EURIBOR) s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 54470 Umag ima se sklopiti Ugovor o kreditu na iznos od 7.131.975,00 €, uz primjenu fiksne kamatne stope od 2,9% i rokom otplate kredita od 7 godina, plativo u polugodišnjim ratama koje dospijevaju svake godine 30.06. i 31.12, sukladno prijedlogu Ugovora o kreditu, koji čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ova Odluka i prijedlog Ugovora o kreditu imaju se dostaviti Gradskom vijeću Grada Poreča, većinskog vlasnika, na suglasnost.

**Članak 3.**

Po ishodu svih potrebnih suglasnosti i odobrenja ovlašćuje se direktora Društva za sklapanje i potpisivanje Ugovora o kreditu s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 54470 Umag, u predloženom tekstu.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjedatelj Skupštine  
Loris Peršurić





-obrazac K-3PHS/OV

[illegible]

## Članak 1. (prvi)

**Sklapaju:-**

**Kreditor:**

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.,** Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana Predsjedniku Uprave Miru Dodiću, Poreč, Gregovo III 2, OIB 70276936724-  
i

**Korisnik kredita:-**

**ODVODNJA POREČ d.o.o., Poreč - Parenzo, Mlinska 1, MBS 040318801, OIB 67294322519,**  
zastupana po direktoru Milanu Lakoviću, Sveti Lovreč Pazenački, Gumila 5, OIB 73925556246-----

## Članak 2. {drugi}

Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:

Iznos kredita u EUR: 7.131.975,00 (slovima: sedam milijuna stotrideset jedna tisuća devetsto sedamdeset pet eura)

Protuvrijednost u HRK: \_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_)-----

Kredit se odobrava uz primjenu valutne klauzule na način da se iznos odobrenog kredita u EUR na dan zaključenja Ugovora preračunava u HRK po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti odobrenog iznosa u EUR po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijea, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

### Članak 3. (treći).

Kamatne stope: Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama: \_\_\_\_\_

**Redovna kamata: 2,90% (dvacijeladevedesetposto) godišnje, fiksna**

Interkalarna kamata: obračunava se u razdoblju korištenja kredita, na iskorišteni dio kredita, počevši od dana prvog korištenja pa do dana prijenosa kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, po kamatnoj stopi i na način kao i redovna kamata -----

Kamata po dospelju: plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promienljiva.

#### Članak 4. (četvrti)

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit, kako slijedi: -----

- naknada za obradu kredita: 0,10% (nula cijelihi deset posto) od iznosa odobrenog kredita, plaća se jednokratno, najkasnije istovremeno s prvim korištenjem kredita-----
- bez naknade za rezervaciju sredstava-----

--stranica 1. (prva)

U slučaju prijevremene otplate kredita (u cijelosti ili djelomično), Kreditor neće Korisniku kredita obračunati naknadu za prijevremenu otplatu.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru o kreditu imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđen važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

#### **Članak 5. (peti)**

Način korištenja: Odobreni kredit iskoristit će se isplatom u korist transakcijskog računa Korisnika kredita kod Kreditora, uz naknadno, dokumentirano pravdanje namjenskog korištenja kreditnih sredstava, sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmim) Ugovora

- eventualni preostali iznos do ukupnog iznosa odobrenog kredita iskoristiti će se isplatom na poslovni račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora

Rok korištenja: odobreni kredit raspoloživ je za korištenje najviše 3 (tri) mjeseca od dana zaključenja Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

#### **Članak 6. (šesti)**

Način vraćanja: otplata glavnice kredita vrši se u 14 (četrnaest) jednakih polugodišnjih rata koje dospijevaju na dane 30.06. (tridesetoglipnja) i 31.12. (tridesetprvogprosina) u svakoj godini otplate, pri čemu prva rata dospijeva 30.06.2023. (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesettreće) godine, a posljednja rata 31.12.2029. (tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetdevete) godine, uz istovremeni polugodišnji obračun i plaćanje kamata.

Rok vraćanja: 7 (sedam) godina od dana prijenosa kredita u otplatu

#### **Članak 7. (sedmi)**

Namjena: dugoročni kredit za refinanciranje dugoročnog kredita kod Europske banke za obnovu i razvoj („EBRD“) za sufinanciranja projekta „Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča“

#### **Članak 8. (osmi)**

Instrument osiguranja: Radi osiguranja otplate potraživanja iz ovog Ugovora Korisnik kredita dužan je Kreditoru predati prije prvog korištenja sredstava kredita: 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita, uvećan za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

#### **Članak 9. (deveti)**

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita IBAN broj HR6623800061110019349 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom ugovoru i ne može se opozvati.

#### **Članak 10. (deseti)**

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita polugodišnje, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora, te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se prenosi u otplatu

posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu u kojem je protekao rok korištenja iz članka 5. (petog) ovog ugovora.

#### Članak 11. (jedanaesti)

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita (Kreditni obveznik) u roku od 30 (trideset) dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:

- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu
  - ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
  - ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,
  - ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospelja.
- Danom otkaza kredit dopijeva u cijelosti na naplatu.

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

#### Članak 12. (dvanaesti)

Korisnik kredita dužan je:

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- b) dostaviti Kreditoru periodične i godišnje obračune u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- c) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- d) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je:
  - o tome unaprijed pisanim putem obavijestiti Kreditora najmanje 10 (deset) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate,
  - uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom,
  - platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate
- e) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.

#### Članak 13. (trinaesti)

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji, opći i pojedinačni akti Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Kreditora, te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Članak 14. (četnaesti)**

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

**Članak 15. (petnaesti)**

Sve troškove nastale u svezi zaključenja ovog Ugovora snosit će Korisnik kredita.

**Članak 16. (šesnaesti)**

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

**Članak 17. (sedamnaesti)**

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga potpisuju.

**Članak 18. (osamnaesti)**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te 1 (jedan) za Korisnika kredita

U Poreču, xx.xx.2022. (slovima: xxxxxxxxxxxxdvjetisućedvadesetdruge) godine

**Korisnik kredita:**

**Kreditor:**

ODVODNJA POREČ d.o.o.  
Direktor  
Milan Laković

Istarska kreditna banka Umag d.d.  
Predsjednik Uprave  
Miro Dodić